



Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Πα9	1,20 : 1	2	7,00	0,70 : 1
Κα6	0,90 : 1	2	10,00/8,30 (βασ. τεύχ.)	0,50 : 1
Κα8	0,60 : 1	2	10,00/8,30 (βασ. τεύχ.)	0,35 : 1
Κα9	0,40 : 1	2	10,00/8,30 (βασ. τεύχ.)	0,25 : 1
Κα9*	0,40 : 1	2	10,00/8,30 (βασ. τεύχ.)	0,25 : 1
Κα11	0,20 : 1	2	10,00	0,15 : 1
Γα2-Κα6	0,06-1-0,40:1	2	7,00-10,00	0,06-1-0,25:1
ΠΚ	0,15 : 1	1	5,00	0,15 : 1
ΕΒ7	0,90 : 1	2	10,00	0,50 : 1
ΕΒ9	0,50 : 1	2	10,00	0,25 : 1
ΕΒ	Προβλεπόμενες αναπτύξεις για κατοικία της αναρτιστικής Ζώνης Αναρτιστής			
Βα4	0,90 : 1	2	-	0,60 : 1
Βγ2	0,90 : 1	2	-	0,60 : 1
Βδ2	0,50 : 1	1	5,50	0,50 : 1
Βδ2*	0,50 : 1	1	5,50	0,50 : 1
Γα2	0,06 : 1	2	7,00	0,06 : 1
Γα4	0,10 : 1	2	7,00	0,10 : 1
Γα1	0,30 : 1	2	7,00	-
Γγ1	0,30 : 1	2	7,00	-
Γδ1	0,50 : 1	2	7,00	-
Δα1	0,005 : 1	1	5,00	0,005 : 1
Δα2	0,005 : 1	1	5,00	0,005 : 1
Δα3	0,01 : 1	1	5,00	0,01 : 1
Δα3	0,05 : 1	2	7,00	0,05 : 1
Δα4	0,50 : 1	3	-	0,30 : 1
Τ1ε1	0,50:1(α) 0,45:1(β) 0,45:1(γ) 0,45:1(δ)	2 2 2 2	10,00 10,00 10,00 10,00	0,30 : 1 0,25 : 1 0,25 : 1 0,25 : 1
Τ3ε1	0,40:1(α) 0,25:1(β) 0,20:1(γ) 0,20:1(δ)	2 2 2 2	10,00 10,00 10,00 10,00	0,25 : 1 0,20 : 1 0,20 : 1 0,20 : 1
Τ3ε1	0,30:1(α) 0,25:1(β) 0,20:1(γ) 0,20:1(δ)	2 2 2 2	10,00 10,00 10,00 10,00	0,20 : 1 0,20 : 1 0,20 : 1 0,20 : 1
Τ4ε1	0,30:1(α) 0,20:1(β) 0,15:1(γ) 0,15:1(δ)	2 2 2 2	10,00 10,00 10,00 10,00	0,15 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1
Τ4ε2α	0,35:1(α) 0,20:1(β) 0,15:1(γ) 0,15:1(δ)	2 2 2 2	10,00 10,00 10,00 10,00	0,20 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1
Τ3ε2α	0,30:1(α) 0,20:1(β) 0,15:1(γ)	2 2 2	10,00 10,00 10,00	0,15 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1
Τ4ε2	0,35:1(α) 0,20:1(β) 0,15:1(γ) 0,15:1(δ)	2 2 2 2	10,00 10,00 10,00 10,00	0,20 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1
Τ3ε2	0,35:1(α) 0,20:1(β) 0,15:1(γ)	2 2 2	10,00 10,00 10,00	0,20 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1

- Οριο Τοπικού Σχεδίου Κόλπου Χρυσόχου
- Διοικητικά Όρια
- == Εθνικό Οδικό Δίκτυο
- Δρόμοι Πρωταρχικής Σημασίας
- Βασικοί Συλλεκτήριοι Δρόμοι
- Δευτερεύοντες Συλλεκτήριοι Δρόμοι
- Λωρίδα Προστασίας (παρ. 5.3.4.9)

Π: Περιοχές Πυρίνων (συνεχές σύστημα δόμησης)  
 Κα: Περιοχές με επικρατούσα χρήση την Κατοικία  
 ΠΚ: Περιοχές Παραθεριστικής Κατοικίας  
 ΕΒ: Εμπορικές και άλλες συναφείς δραστηριότητες εκτός της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής  
 Βα: Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας)  
 Βγ: Ειδική Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α (αυξημένου βαθμού οχληρίας)  
 Βδ: Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας)  
 Τ: Τουριστική Ζώνη  
 Γα: Αγροτική Ζώνη  
 Γβ: Κυβερνητική Κτηνοτροφική Περιοχή  
 Γγ: Κτηνοτροφική Ζώνη  
 Δα: Ζώνες Προστασίας (ελεύθεροι χώροι πρασίνου, πάρκα, αθλοπαιδιές, βασική γη, βασικά πάρκα, γήπεδα, χώροι αναψυχής, αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, απομνημιακές λωρίδες, γεωμορφώματα, υψώματα, υδατορρέματα, κοιμητήρια κ.α.)  
 Δα: Δημόσιες χρήσεις (εκπαιδευτήρια, κυβερνητικά κτήρια, στάδια κ.α.κ.)  
 ΠΤ: Προστατευόμενο Τοπίο

- ⊗ Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων (Κεφάλαιο 21)
- (α) Ενοδοχεία (γ) Κατοικία
- (β) Τουριστικά Χωριά (δ) Τουριστικές Επαύλειες
- Οργανωμένα Διαμερίσματα

Σημείωση: Ο ακριβής επηρεασμός ακίνητης ιδιοκτησίας από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερης κλίμακας διαθέσιμα κτηματικά σχέδια.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
**ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΛΠΟΥ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ 2024 ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ**  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Μάιος 2024 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3